



LIBURNIA

HOTELS & VILLAS

LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.

HR-51410 Opatija, M. Tita 198

T +385 51 710 300

E info@liburnia.hr

W www.liburnia.hr

Oznaka vrijednosnog papira: LRH

ISIN: HRLRHORA0007

LEI: 74780000COJHFR9WBI35

Uređeno tržište: **Zagrebačka burza d.d.**

Segment uređenog tržišta: **Redovito tržište**

Matična država članica: **Republika Hrvatska**

**Hrvatska agencija za nadzor
financijskih usluga**

Franje Račkoga 6

10000 Zagreb

**Središnji registar propisanih
informacija**

Zagrebačka burza d.d.

Ivana Lučića 2a/22

10000 Zagreb

**Hrvatska izvještajna novinska
agencija**

Trg Marka Marulića 16

10000 Zagreb

Opatija, 15. travanj 2025.

Predmet: Obavijest o odobrenim investicijama za ciklus 2025-2027

(povlaštene informacije)

LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d., sa sjedištem u Opatiji, Maršala Tita 198, OIB 15573308024 (u daljnjem tekstu: "**Društvo**") obavještava da je Nadzorni odbor Društva jednoglasno dao odobrenje kapitalnih investicija za razdoblje od 2025. do 2027. godine u iznosu od 49,73 milijuna eura. Investicijski ciklus obuhvaća tri strateški definirana smjera ulaganja: rekonstrukciju i repozicioniranje hotelskih objekata, provedbu investicijskih programa usmjerenih na unapređenje kvalitete i sadržaja hotela, te implementaciju digitalnih i infrastrukturnih rješenja koja podupiru dugoročnu konkurentnost Društva.

Ključan dio investicijskog plana predstavljaju projekti rekonstrukcije i repozicioniranja hotela, koji prvenstveno uključuju povratak neoperativnih objekata u funkciju (Hotel Palace i Hotel Bristol), uz istovremeno uvođenje inovativnih hotelijerskih koncepata. Time će se Hotel Palace temeljitom rekonstrukcijom pozicionirati kao grand hotel najviše kategorije – ikona luksuza s najprostranijim sobama na Opatijskoj rivijeri. Redizajn, koji će voditi međunarodno priznati dizajnerski tim, harmonizirat će suvremeni komfor s bogatim povijesnim nasljeđem

objekta. Nakon obnove, Grand Hotel Palace će poslovati pod renomiranim, luksuznim svjetskim brendom i privlačiti segment zahtjevnijih gostiju, dodatno jačajući reputaciju Opatije kao vodeće turističke destinacije. Hotel Bristol, smješten na prestižnoj lokaciji uz lovransku obalu, bit će u potpunosti obnovljen, a novouređene, prostrane i elegantno opremljene rezidencije osjetno će doprinijeti segmentu produženih boravaka. Fokus će biti na gostima više platežne moći koji traže sofisticiran spoj privatnosti i hotelske usluge. Dodatno, repozicioniranje hotela Istra u lifestyle hotel s naglašenim dizajnom interijera planirat će se sukladno mogućnostima investicijske dinamike. Ovom promjenom koncepta popunit će se tržišna praznina u lifestyle segmentu destinacije te stvoriti atraktivna ponuda prilagođena mlađim generacijama gostiju, što predstavlja važan korak u izgradnji održive privlačnosti rivijere.

Preostali dio investicijskog plana bit će najvećim dijelom već tijekom 2025. godine uložen u realizaciju investicijskih programa usmjerenih na unapređenje kvalitete i sadržaja hotela, s ciljem pružanja superiornog gostinjskog doživljaja u pet hotela Društva, pri čemu će poseban fokus biti stavljen na hotele Ambassador i Kvarner. U navedenim hotelima će se provesti sveobuhvatna infrastrukturna, estetska i sadržajna poboljšanja, uključujući nove gastronomske koncepte i unaprjeđeni wellness. Tako će i renomirana terasa hotela Kvarner biti revitalizirana i pretvorena u cjelogodišnje gastronomsko odredište i mjesto boravka uz poznati lungomare, otvorena za sve posjetitelje. U hotelu Ambassador je u planu kompletno renoviranje vanjskog restorana, a projekt hotela Imperial obuhvaća očuvanje njegove kulturno-povijesne vrijednosti kroz obnovu Zlatne dvorane te niz drugih zahvata usmjerenih na podizanje ukupne kvalitete proizvoda. Hotel Bellevue u okviru ovogodišnjeg investicije prolazi kroz tehnička i estetska unaprjeđenja, dok će se u hotelu Ičići tijekom 2025. i 2026. godine provoditi aktivnosti usmjerene na razvoj wellness kapaciteta, multifunkcionalne dvorane, kao i dodatne infrastrukturne radove u svrhu podizanja razine usluge i ukupne ponude.

Uz navedene projekte, planirana su dodatna ulaganja tijekom 2025. godine u komplementarne kapitalne inicijative koje su primarno usmjerene na unapređenje kvalitete ostatka turističkog portfelja, modernizaciju poslovanja, jačanje brenda te osiguravanje digitalne i infrastrukturne podrške za zaposlenike.

Odobreni plan investicijskih ulaganja u iznosu od gotovo 50 milijuna eura predstavlja prvo poglavlje opsežne, dugoročne razvojne strategije Društva s ukupnim investicijskim potencijalom koji prelazi 300 milijuna eura. Navedeni razvojni projekti čine ključan iskorak u transformaciji i modernizaciji portfelja Društva, s ciljem postizanja vrhunskih standarda u hotelijerstvu te pozicioniranja Društva kao centra kvalitete i sofisticiranog gostoprimitstva. Ovim ciklusom stvaraju se temelji za dugoročan rast, jačanje konkurentске prednosti i kreiranje prepoznatljivog, cjelovitog iskustva za goste nove generacije, čime se dodatno učvršćuje cilj Društva da Liburnia Riviera Hoteli postanu najprogresivnija hotelska kompanija u regiji.

LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.